



POSTADR. Box 117, 391 21 Kalmar **BESÖKSADR.** Östra Sjöгатan 21 **TEL** 0480 - 214 75 **FAX** 0480 - 266 63 **WEBB** kalmaradvokatbyra.se

ANBUĐSUNDERLAG

Mörbylånga Algutsrum 1:13

Mörbylånga Algutsrum 1:13

Emil Wittenbergs dödsbo försattes i konkurs den 1 april 2019. Som konkursförvaltare förordnades advokaten Per Dejke.

Anbud infordras nu avseende dödsboets fastighet Mörbylånga Algutsrum 1:13 med adressen Garverivägen 8 i Mörbylånga. Utdrag ur fastighetsregistret bifogas.

Fastigheten är värderad till 1 500 000 kronor enligt bifogade värdering.

Uppgifter om fastigheten från dödsbodeläggarna: På fastigheten finns en huvudbyggnad på omkring 160 kvm som är föremål för en ännu inte färdigställd renovering. Den är dock fullt möjligt att bo i. Byggnaden, som tidigare har varit ett garveri, byggdes om i början av sjuttitalet. I ett senare skede har den byggts till med en inglasad balkong. På fastigheten finns dessutom ett mindre, förhållandevis nybyggt, hus i ett och ett halvt plan med en sammanlagd boyta på 80 kvm. Denna byggnad är för närvarande uthyrd. På fastigheten finns dessutom ett i princip färdigställt dubbelgarage i direkt anslutning till huvudbyggnaden samt en jordkällare och en knappt tio år gammal stuga på 15 kvm. Vattnen och avlopp är enskilt. Uppvärmningen sker med elvärme och luft/luftpump.

Fastigheten kommer att säljas med en friskrivning avseende dolda fel.

Av dödsbodeläggarna kända fel som de önskar upplysa om är följande. Det finns ingjutna tryckimpregnerade reglar och bjälklag under huset, vilket orsakar lukt under sommartid. Enligt tillfrågad byggfirma, skulle kostnaden för ett åtgärdande uppgå till omkring 300 000 kronor. I stället för ett slutligt åtgärdande av problemet, har en fläkt satts in samt har en behandling genomförts som behöver upprepas vart femte till vart åttonde år. Fastigheten har eget vatten och avlopp men vattentillgången är ibland begränsad i området. Ett nytt vattenfilter bör installeras för att förbättra smaken på vattnet. Vattnets kvalitet har, såvitt känt, inte testats. Mot bakgrund av att det tidigare har legat ett garveri på fastigheten, finns risk för en kvarvarande miljöpåverkan.

Närmare upplysningar lämnas av Per Dejke eller av Pernilla Wranå. Visning efter överenskommelse.

Skriftliga indikativa anbud ska vara oss till handa senast den 1 juli 2019 kl. 12.00.

Fri prövningsrätt förbehålls likasom rätt till mellankommande försäljning samt avbrytande av anbudsförfarandet. Det noteras att försäljningspriset, såvitt kan bedömas, inte kommer att understiga marknadsvärderingen på 1 500 000 kronor.

Nedan följer ett antal bilder från fastigheten, samtliga tagna den 23 maj 2019.





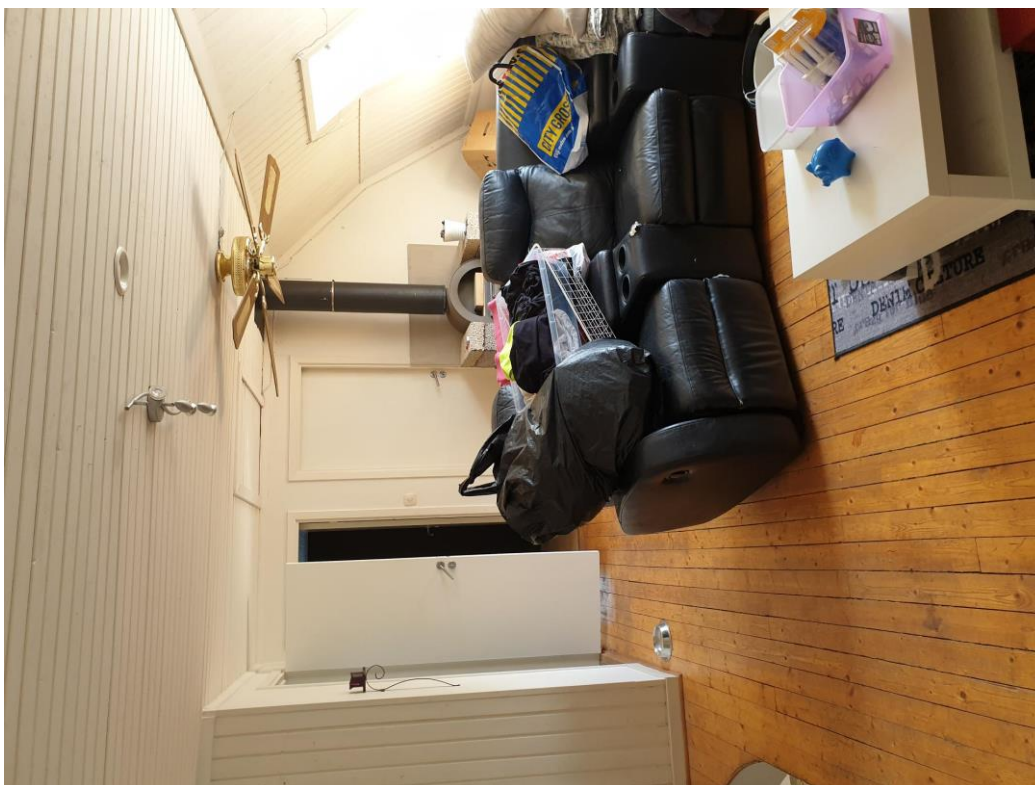






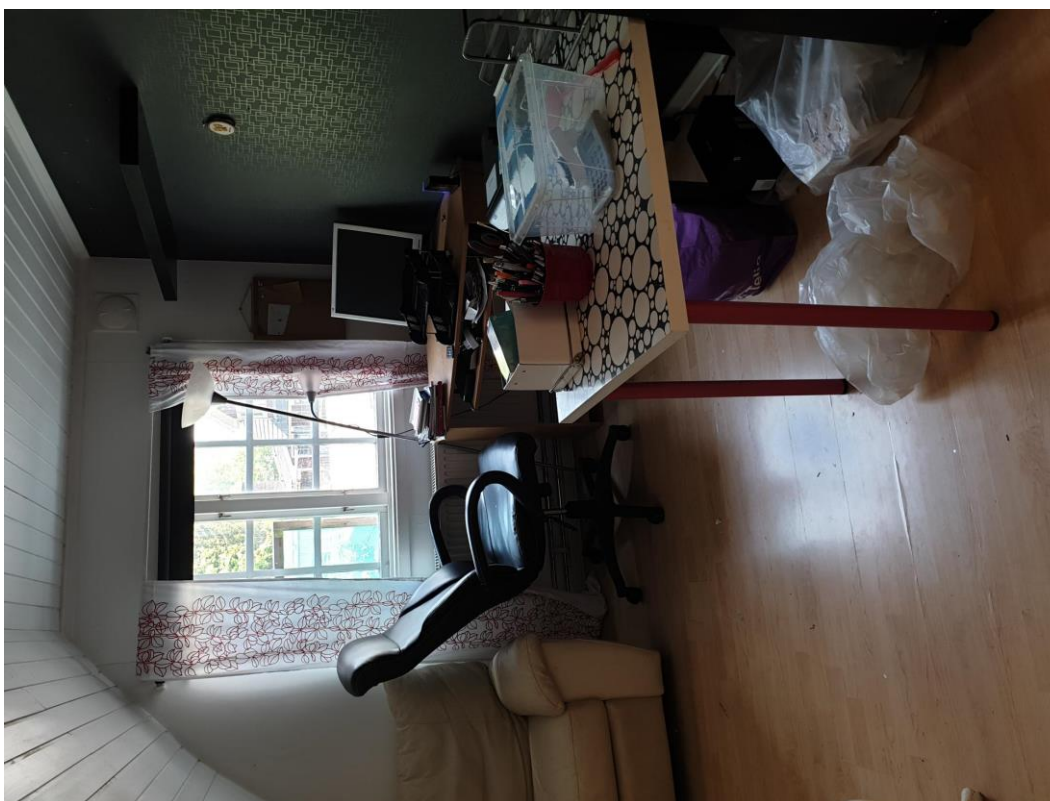


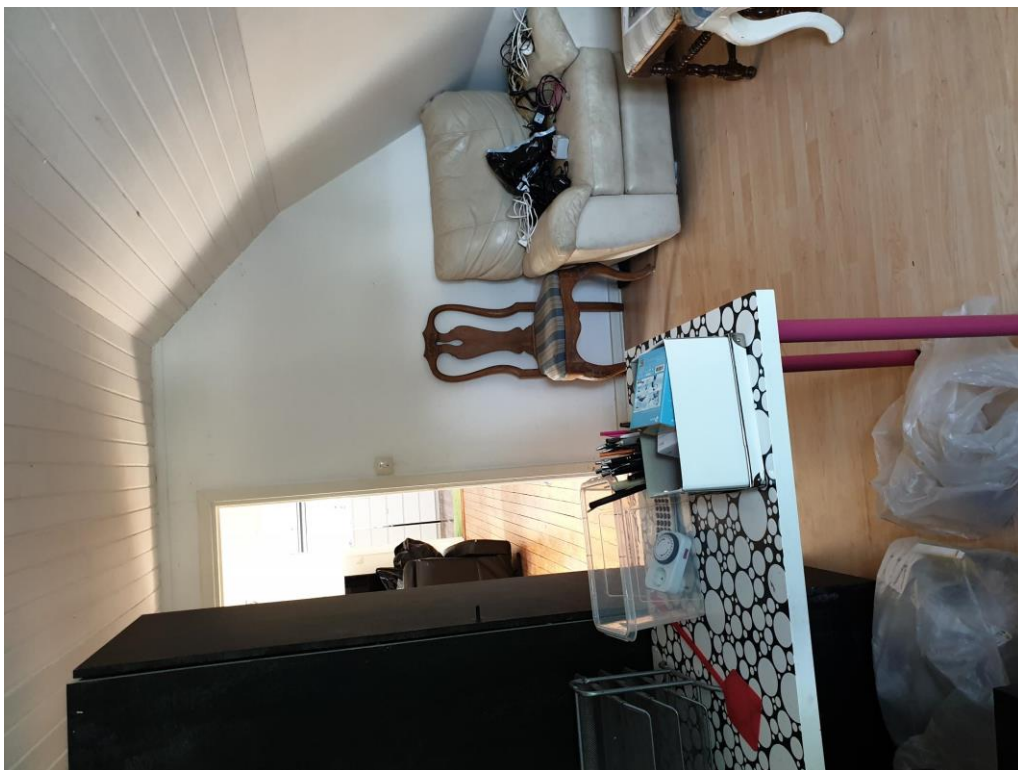




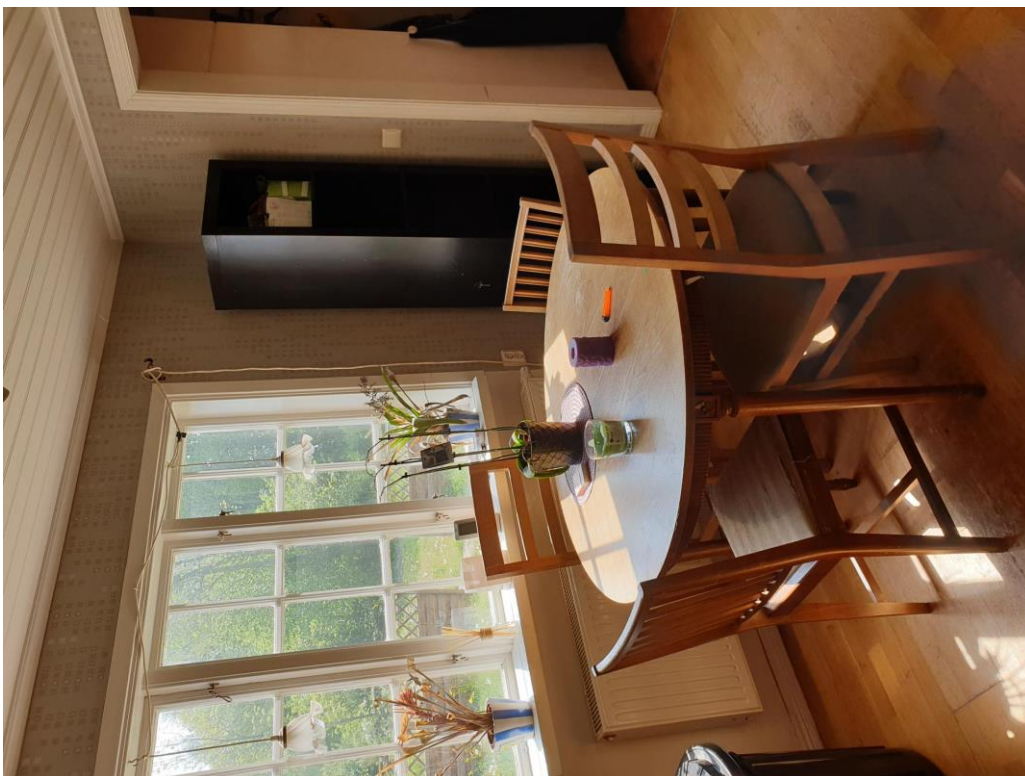
KALMAR ADVOKATBYRÅ

POSTADR. Box 117, 391 21 Kalmar BESÖKSADR. Östra Sjögatan 21 TEL 0480 - 214 75 FAX 0480 - 266 63 WEBB kalmaradvokatbyra.se





POSTADR. Box 117, 391 21 Kalmar **BESÖKSADR.** Östra Sjögatan 21 **TEL** 0480 - 214 75 **FAX** 0480 - 266 63 **WEBB** kalmaradvokatbyra.se





Bilagor:

1. Utdrag ur fastighetsregistret
2. Värdering