

Nyttjanderätts- och skötselavtal

1(3)

KALMAR TINGSRÄTT
2:4

INKOM: 2022-11-12
MÅLNR: Å 3968-22
AKTBIL: 14

Parter:



(Nedan kallad kommunen)



(Nedan kallad campingägaren)

Bakgrund

Kommunen avser att till campingägaren överlåta fastigheten Fagerhult 1:17 som består av en campinganläggning och en kommunal badplats. Parterna är överens om att badplatsen även fortsättningsvis ska utgöra en kommunal badplats. Detta avtal syftar till att reglera dels allmänhetens tillgång till badplatsen och dess utrustning, dels ansvars- och uppgiftsfördelningen mellan parterna i detta avtal.

§ 1

Allmänhetens tillgång till badet

Allmänheten äger fri tillgång till badplatsen för bad, lek, rekreation m.m. Likaså har allmänheten rätt att använda parkeringsplatsen (se y bilaga 1), vägen (se x bilaga 1) och gångvägen (se z bilaga 1) till badplatsen (se B bilaga 1).

§ 2

Toalett och bryggor

Campingägaren ska - under tiden 15 maj – 31 augusti - till badplatsens besökare tillhandahålla en toalett belägen inom badplatsens område. Toaletterna ska vara utrustade så som krävs för att uppnå god hygienisk standard.

Under tiden 15 maj – 31 augusti ska badplatsen även vara utrustad med badbryggor. Antalet badbryggor och standarden på dessa ska under avtalstiden vara densamma som vid avtalets tecknande, se bilaga 2.

§ 3

Skötsel och ansvar

Campingägaren svarar för all skötsel, drift och underhåll av badplatsen och dess utrustning, såsom gräsklippning, buskröjning, städning, sophämtning, avloppsanläggning, byggnadsunderhåll, iläggning och upptagning av badbryggor samt regelbunden tillsyn till undvikande av olyckor.

Åtagandet ovan innefattar även skyldighet att tillse att gällande säkerhetsföreskrifter för t.ex. bryggor och fast lekutrustning iakttas. Campingägaren svarar även för att erforderlig säkerhetsutrustning finns

inom badplatsen, såsom livräddningsutrustning och varningsskyltar.

Kommunen ansvarar för och bekostar att, en gång per år, innan 15 maj, dyka efter farliga föremål i vattnet. Det löpande tillsynsansvaret åvilar dock fortsatt campingägaren.

Parterna är överens om att campingägaren ska hålla kommunen skadeslös med anledning av krav från tredje man som föranletts av att campingägaren brustit i sitt ansvar enligt detta avtal.

Kommunen ansvarar för och bekostar vattenanalyser på badvattnet under badsäsongen.

§ 4

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkring för badplatsens besökare tecknas av kommunen.

§ 5

Ersättning

Som ersättning för allmänhetens tillgång till badplatsen, tillhandahållandet av toaletter och övriga åtaganden enligt detta avtal ska kommunen till campingägaren utge ett årligt belopp om 60 000 kr.

Ersättningen betalas mot faktura tidigast den 1 september det år ersättningen avser.

Ersättningen är anpassad till indextalet för juli månad år 2013 (bastalet) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Ersättningsförändring sker fr.o.m. den 1 januari året efter det att juliindex föranlett omräkning.

§ 6

Avtalstid

Avtalstiden är fem år räknat från och med den 1 maj 2013. Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen senast nio månader före avtalstidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med 1 år för varje gång.

§ 7

Hävningsrätt

Part får häva detta avtal om motpart inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran under förutsättning att avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

§ 8

Villkor

Detta avtal är för sin giltighet beroende av dels godkännande av kommunstyrelsen i Högsby kommun, dels att parterna träffar avtal om överlåtelse av fastigheten Fagerhult 1:17.

§ 9

Tvist

Eventuella tvister som kan uppkomma mellan säljare och köpare, ska om parterna inte kan enas, lösas hos allmän domstol.

Nyttjanderätts- och
skötselavtal

3(3)

§ 10

Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

För Högsby kommun

Högsby den 21/4 2013

[Redacted signature and stamp area for Högsby kommun]

För campingägaren

Oskarshamn

[Redacted signature area for campingägaren]

den 21/4 2013



FAGERHULT 1:17

Bilaga till avtal

Skala 1:2000



