

Parter: Fagerhults Tennisklubb, nedan kallad föreningen.
Fastighetsägare till Fagerhult 1:17, nedan kallad fastighetsägaren.

Bakgrund: Fastighetsägaren har enligt köpekontrakt förvärvat Fagerhult 1:17. Inom området har sedan tidigare föreningen uppfört en anläggning bestående av tennisbana, redskapsskjul, pumphus samt ledningar under mark för banans bevattning. Anläggningen är undantaget från förvärvet och utgör föreningens egendom. Detta avtal syftar till att säkerhetsställa föreningens rätt att nyttja det markområde som anläggningen tar i anspråk.

ÖVERENSKOMMELSE

1. Fastighetsägaren upplåter till föreningen det markområde som befintlig tennisanläggning upptar vid förvärvet.
2. Föreningen äger rätt att utföra reparations och underhållsarbeten på anläggningen och dess ledningar under mark. Efeter eventuella grävarbeten ska marken återställas till godtagbart skick.
3. Föreningen förbinder sig att hålla anläggningen i vårdat skick.
4. Avtalet är giltigt till och med 2019-12-31 och förlängs därefter automatiskt med ett år i taget om inte uppsägning sker senast ett halvår innan avtalstidens utgång. Uppsägning ska ske skriftligt.
5. Om verksamheten upphör eller anläggningen förfaller kan avtalet sägas upp före 2019-12-31. Uppsägningstiden är då ett år. Uppsägning ska ske skriftligt. Föreningen ansvarar i sådant fall för anläggningens avflyttning.
6. Detta avtal kan inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåtas på annan part.
7. Föreningen äger säkerhetsställa den genom detta avtals punkter 1 och 2 upplåtna rätten genom inskrivning enligt 7 kap 10 § jordabalken.
8. El som föreningen förbrukar mäts genom separat elmätare och åligger föreningen att betala för förbrukad el till fastighetsägaren i september varje år.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Högsby 2013-03-26

Fastighetsägare

Fagerhults tennisklubb