

VÄLENBADETS CAMPINGPLATS



Försäljningsobjekt

Välenbadets campingplats, fastigheten Högsby Fagerhult 1:17, om totalt ca 4,1 ha, belägen ca 1 km norr om Fagerhult utbjudes till offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt av advokat David Magnusson, Kalmar Advokatbyrå AB.

Campingplats

Fastigheten är belägen i ett naturskönt område intill sjön Välen. Campingplatsen omfattar 20 ställplatser med elanslutning. Det finns även platser för tältare.

Byggnader

Restaurangbyggnad

På fastigheten finns en enklare restaurangbyggnad om ca 110 kvm. Byggnaden används även som reception och kiosk. Byggnaden är i trä och uppförd i två etapper. Separat del för kyl- och frysskåp samt personalutrymmen.

Servicehus

Dusch- och toalettbyggnad för allmänhet och campinggäster.

Stugor

Två timrade gäststugor på ca 12 kvm vardera. En nybyggd gäststuga på ca 12 kvm.

Förrådsbyggnad

Ett förråd på ca 10 kvm samt några mindre förrådsbyggnader finns på fastigheten.

Vatten och avlopp

Egen brunn samt sluten tank på ca 14 kubikmeter.

Fastighetsuppgifter

Se bifogat fastighetsregisterutdrag, [bilaga 1](#).

Fastigheten är sannolikt feltaxerad som hyreshusenhet.



Nyttjanderättsavtal, m.m.

Officialservitut för väg, se fastighetsregisterutdraget.

För fastigheten gäller eventuellt ett nyttjanderättsavtal med Högsby kommun, [bilaga 2](#).

För fastigheten gäller eventuellt ett nyttjanderättsavtal med Fagerhults Tennisklubb, se [bilaga 3](#). Anläggning bestående av tennisbana med tillhörande redskapsskjul, pumphus samt ledningar under mark hör ej till fastigheten utan till tennisklubben. Avtalet har sagts upp, se [bilaga 4](#). Uppsägningen har inte undertecknats av samtliga fastighetsägare och förefaller ogiltig.

Fotografier



Bild från gästparkeringen. Restaurangbyggnaden i grått. Servicebyggnaden i rött.



Två stugor för uthyrning intill sjökanten.



Servicebyggnaden.





Restaurangbyggnaden.



Visning

Tid: Tisdagen den 28 mars

Föranmälan till Pernilla Wranå, telefon 0480-214 75 eller
pernilla.wrana@kalmaradvokatbyra.se, senast den 24 mars.

Offentlig auktion

Tid: Tisdagen den 4 april kl. 09.00

Plats: Kalmar Advokatbyrå AB:s kontor, Larmtorget 4, Kalmar

Föranmälan Pernilla Wranå, telefon 0480-214 75 eller
pernilla.wrana@kalmaradvokatbyra.se, senast den 31 mars.

Auktionsvillkor

Kontrakt

Försäljningen sker enligt bilagt avtalsutkast, bilaga 5. Kontraktet tecknas i omedelbart samband med inropet.

Handpenning

I omedelbart samband med inrop och kontraktstecknande ska 150 000 kr erläggas i handpenning. Handpenningen erläggs genom banköverföring. Kvitto för betalning ska kunna uppvisas på plats.

Tillträde

Tillträdesdag är den 12 april 2023 om ej annat överenskommes.

Budgivning

Bud avges muntligt vid auktionstillfället.

Den som ropar in fastigheten ska kunna uppvisa giltig legitimation.
Behörighetshandlingar krävs för det fall att köparen är juridisk person.

Om inrop sker för annans räkning ska skriftlig fullmakt i original bevittnad av två personer kunna uppvisas. Av fullmakten ska framgå att den omfattar köp av fastigheten Högsby Fagerhult 1:17.

Fastighetens skick m.m.

Köparen bereds möjlighet att själv noggrant undersöka fastigheten.

De uppgifter som lämnas i denna handling eller på annat sätt inför köpet är endast avsedda att underlätta köparens egen undersökning och utgör inte utfästelser om fastigheten i något avseende. Köpekontraktet omfattar en friskrivningsklausul.

**Observera att förutsättningarna för försäljningen kan förändras med kort varsel.
Aktuell information finns på advokatbyråns hemsida.**

Kontakt

Advokat David Magnusson

Biträdande juristen Hedvig Brolin

0480-214 75

hedvig.brolin@kalmaradvokatbyra.se