

FASTIGHET VID SJÖN FLATEN

Hultsfred Flathult 1:35



Försäljningsobjekt

Fastigheten Hultsfred Flathult 1:35, area ca 1 185 kvm, belägen vid sjön Flaten mellan Målilla och Virserum, utbjudes till offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt av Mikael Hultqvist vid Kalmar Advokatbyrå AB.

Se auktionsvillkor nedan.

Föranmälan krävs till visning och auktion.

Visning

Tid: Den 17 april 2025 kl. 10.00

Adress: Flathult 28, 577 77 Järnforsen

Föranmälan till Pernilla Wranå, telefon 0480-214 75 eller pernilla@kalmaradvokatbyra.se, senast den 14 april 2025.

Offentlig auktion

Tid: Den 5 maj 2025 kl. 10.00

Plats: Kalmar Advokatbyrå AB:s kontor, Larmtorget 4, Kalmar

Platsen och tiden kan ändras med kort varsel.

Föranmälan till Pernilla Wranå, telefon 0480-214 75 eller pernilla@kalmaradvokatbyra.se, senast den 30 april 2025.

Beskrivning

Fastigheten innefattar en sommarstuga, två gästhus, redskapsbodar och egen brygga.

Fastigheten är belägen i ett naturskönt område intill sjön Flaten, som är en populär sportfiskesjö.

Huvudbyggnaden

Byggnadstyp	Fritidshus
Boarea + biarea	35 kvm (taxeringsinformation)
Antal rum	2 rum och kök
Byggnadsår	1949, senare tillbyggnad. Altan 2010.
Vatten och avlopp	Ej kommunalt vatten, avlopp saknas. Sjövatten.
Uppvärmning	Direktverkande el

Övriga byggnader

- Gästhus I; ett sovrum och förråd, ca 24 kvm
- Gästhus II; två sovrum, bastu och duschkabin, ca 17 kvm
- Friluftstoalett (utedass)
- Verktygs-/redskapsbod

Kända brister

Rör till dusch sönderfrusna.

Bristfälligt tätskikt i duschutrymme.

Saknas köksfläkt.

Trasiga fönster, gästhus I.

Allmänt underhållsbehov.

Fastighetsuppgifter

Se bifogat fastighetsregisterutdrag, [bilaga 1](#).

Nyttjanderättsavtal, m.m.

Officialservitut för väg. Gemensamhetsanläggning. Se fastighetsregisterutdraget.

Fotografier



Egen brygga vid sjön



Huvudbyggnaden invändigt



Huvudbyggnad och gästhus sett från bryggan

Auktionsvillkor

Kontrakt

Försäljningen sker enligt bilagt avtalsutkast, se bilaga 2. Kontraktet tecknas i omedelbart samband med inropet.

Handpenning

I omedelbart samband med inrop och kontraktstecknande ska handpenning erläggas genom banköverföring. Kvitto för betalning ska kunna uppvisas på plats.

Tillträde

Tillträdesdag är den 12 maj 2025 om ej annat överenskommes.

Budgivning

Bud avges muntligt vid auktionstillfället.

Den som ropar in fastigheten ska kunna uppvisa giltig legitimation.

Behörighetshandlingar krävs för det fall att köparen är juridisk person.

Om inrop sker för annans räkning ska skriftlig fullmakt i original bevitnad av två personer kunna uppvisas. Av fullmakten ska framgå att den omfattar köp av aktuell fastighet.

Fastighetens skick m.m.

Köparen bereds möjlighet att själv noggrant undersöka fastigheten.

De uppgifter som lämnas i denna handling eller på annat sätt inför köpet är endast avsedda att underlätta köparens egen undersökning och utgör inte utfästelser om fastigheten i något avseende. Köpekontraktet omfattar en friskrivningsklausul.

Observera att förutsättningarna för försäljningen kan förändras med kort varsel. Aktuell information finns på advokatbyråns hemsida.

Kontakt

Juristen Mikael Hultqvist

0480-214 75

mikael.hultqvist@kalamaradvokatbyra.se